



---

**RE: PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE**

---

**Desde** Giovanni, Aponte Rubio <G1Aponte@saludcapital.gov.co>

**Fecha** Mié 27/05/2026 8:01 AM

**Para** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>; Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>; Catalina, Gutierrez Cano <C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>; Wainers Fabian, Parra Paez <WFParra@saludcapital.gov.co>

**CC** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz <LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas <MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>; Juan Carlos, Gutierrez Cuervo <JC1Gutierrez@saludcapital.gov.co>

Con fundamento en la revisión integral de los documentos del proceso contractual, se presenta respuesta concreta a cada observación formulada:

**1. Justificación naturaleza del contrato de obra**

Se incorporó en los Estudios Previos y Anexo Técnico una justificación general y resumida indicando que las actividades corresponden a intervenciones físicas sobre infraestructura existente, incluyendo mantenimiento correctivo, reparación, adecuaciones menores e instalación del sistema de impermeabilización, razón por la cual el proceso se estructura como contrato de obra.

**2. Justificación técnica sistema de impermeabilización PVC-P**

Se incorporó la justificación técnica de la selección de membrana PVC-P reforzada con poliéster, precisando que esta solución ofrece mejores condiciones de estanqueidad, durabilidad, resistencia química y menor dependencia del estado del sustrato frente a sistemas tradicionales, garantizando mayor confiabilidad del sistema de almacenamiento.

**3. Sistema de iluminación del tanque**

Se ajustó la justificación técnica del sistema de iluminación, indicando que corresponde a una necesidad operativa y de seguridad para el desarrollo de actividades en espacios confinados, garantizando condiciones adecuadas de visibilidad y seguridad para labores de inspección y mantenimiento.

**4. Metodología del presupuesto oficial**

Se ajustará y aclarará la metodología definitiva utilizada para la estructuración del presupuesto oficial, precisando la incorporación de análisis de precios unitarios, cotizaciones de mercado, revisión técnica de cantidades y validaciones realizadas por el grupo de costos, garantizando coherencia entre todos los documentos del proceso.

**5. Unificación de unidades y cantidades**

Se realizará revisión integral y unificación de unidades de medida, cantidades y descripciones técnicas entre presupuesto oficial, anexo técnico, propuesta económica y demás documentos, con el fin de eliminar inconsistencias y garantizar coherencia técnica y presupuestal.

**6. Ajustes requeridos por el grupo de costos**

Se revisarán y consolidarán los ajustes solicitados por el grupo de costos relacionados con cantidades, APU, valores unitarios y coherencia presupuestal, conforme a las mesas de trabajo adelantadas durante la estructuración del proceso.

**7. Revisión integral de documentos del proceso**

Se realizará revisión integral, coordinada y transversal de todos los documentos del proceso

contractual, garantizando consistencia técnica, contractual, financiera y metodológica entre Estudios Previos, Anexo Técnico, Estudio de Mercado, Análisis del Sector, Matriz de Riesgos y presupuesto oficial, con el fin de evitar nuevas observaciones en etapas posteriores.

Atentamente.

**Giovanni Aponte Rubio**

**Ingeniero Civil**

Contratista - Dirección Administrativa

Secretaría Distrital de Salud

Ext: 9021



**De:** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>

**Enviado:** martes, 26 de mayo de 2026 9:47 a. m.

**Para:** Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>; Catalina, Gutierrez Cano

<C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>; Wainers Fabian, Parra Paez <WFParra@saludcapital.gov.co>

**Cc:** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz

<LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula

Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas

<MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>; Juan Carlos, Gutierrez Cuervo <JC1Gutierrez@saludcapital.gov.co>;

Giovanni, Aponte Rubio <G1Aponte@saludcapital.gov.co>

**Asunto:** RE: PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la revisión integral efectuada a los documentos del proceso del asunto, se identificó la necesidad de realizar ajustes y precisiones técnicas adicionales y que persisten, toda vez que durante las diferentes versiones del proceso se han venido incorporando modificaciones sustanciales que impactan la estructuración técnica, contractual y metodológica del mismo, razón por la cual se requiere armonizar integralmente el estudio previo, estudio de mercado, anexo técnico y demás documentos soporte.

En este sentido, se solicita atender especialmente los siguientes aspectos:

- Incluir dentro del estudio previo, de manera general y resumida, la justificación técnica relacionada con la naturaleza del contrato de obra, teniendo en cuenta que actualmente dicha explicación quedó desarrollada únicamente en el anexo técnico. Lo anterior, garantizando coherencia entre ambos documentos respecto a las actividades de intervención, mantenimiento correctivo e impermeabilización de los tanques.
- Incorporar dentro del estudio previo la justificación técnica relacionada con la selección del sistema de impermeabilización mediante membrana PVC-P, indicando de manera general por qué

esta alternativa fue considerada la opción técnicamente más viable frente a otras soluciones analizadas.

- Revisar y armonizar técnicamente la incorporación del ítem correspondiente al sistema de iluminación del tanque, precisando su necesidad dentro del alcance del proceso y su relación directa con las actividades de mantenimiento e intervención en espacios confinados.
- Ajustar y aclarar la metodología sobre la obtención del presupuesto oficial y la forma de cálculo del mismo ya que esta cambió sustancialmente frente a la versión inicialmente presentada. Lo anterior debe guardar coherencia con lo señalado en el estudio de mercado, análisis del sector y propuesta económica.
- Verificar y unificar las unidades de medida y cantidades de los ítems incluidos dentro de la propuesta económica, anexo técnico y demás documentos del proceso, evitando inconsistencias entre los mismos.
- Verificar los ajustes que requiere el grupo de costos, teniendo en cuenta que ellos han citado mesa de trabajo para adelantar los ajustes pertinentes.

Así mismo, se informa que por el momento no se programará mesa de trabajo, teniendo en cuenta que los ajustes pendientes corresponden principalmente a definiciones y precisiones propias del área técnica y estructuradora del proceso, las cuales deben ser revisadas y consolidadas integralmente previo a una nueva validación.

Agradecemos realizar una revisión integral y coordinada de todos los documentos del proceso, garantizando consistencia técnica, contractual y metodológica entre ellos, con el fin de evitar nuevas observaciones en las siguientes etapas de revisión.



[MANTENIMIENTO E IMPERMEA TANQUES VERSION ACTUAL 24-04-26](#)

Cordialmente,

**JENNY CAROLINA MOYA DIAZ**

Profesional Especializada - Subdirección de Contratación  
**Secretaria Distrital de Salud Tel. 3649090**



---

**De:** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>

**Enviado:** jueves, 21 de mayo de 2026 8:45 a. m.

**Para:** Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>; Catalina, Gutierrez Cano <C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>

**Cc:** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz <LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas <MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>

**Asunto:** RE: PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE

Buenos días,

Agradecemos remitir los ajustes a la mayor brevedad posible, ya que se han superado los tiempos de respuesta establecidos.

Cordialmente,

**JENNY CAROLINA MOYA DIAZ**

Profesional Especializada - Subdirección de Contratación  
**Secretaria Distrital de Salud Tel. 3649090**



---

**De:** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>

**Enviado:** martes, 12 de mayo de 2026 2:27 p. m.

**Para:** Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>; Catalina, Gutierrez Cano <C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>

**Cc:** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz <LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas <MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>

**Asunto:** RE: PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE

Buenas tardes,

Les informo que se realizó la segunda revisión al proceso del asunto, tanto por la parte jurídica como de costos; sin embargo, aún persisten observaciones y ajustes que deben ser subsanados en su totalidad para poder continuar con el trámite correspondiente.

En ese sentido, se precisa que no se citará mesa de trabajo, teniendo en cuenta que las observaciones formuladas corresponden a ajustes propios de la estructuración del proceso, los cuales debieron ser atendidos integralmente, más aún considerando que el proceso ya había sido devuelto previamente para correcciones.

Se recuerda que las mesas de trabajo tienen como finalidad aclarar aspectos técnicos, jurídicos o estructurales que no resulten claros o respecto de los cuales existan diferencias de criterio; no obstante, las observaciones actualmente pendientes corresponden a ajustes que deben ser revisados y atendidos directamente por el área estructuradora.

Agradecemos realizar la revisión integral de los comentarios efectuados en los documentos que se encuentran en la carpeta drive y efectuar los ajustes correspondientes a la mayor brevedad posible.



[MANTENIMIENTO E IMPERMEA TANQUES VERSION ACTUAL 24-04-26](#)

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**JENNY CAROLINA MOYA DIAZ**

Profesional Especializada - Subdirección de Contratación  
**Secretaria Distrital de Salud Tel. 3649090**



---

**De:** Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>

**Enviado:** jueves, 7 de mayo de 2026 12:35 p. m.

**Para:** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>; Catalina, Gutierrez Cano <C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>

**Cc:** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz <LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas <MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>

**Asunto:** RE: PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE

Buen día,

De manera atenta, se remiten ajustados los documentos del proceso contractual conforme a las observaciones realizadas.

Agradezco la revisión efectuada y quedo atenta a cualquier comentario adicional. En caso de persistir observaciones o requerirse aclaraciones sobre aspectos técnicos o financieros del proceso, solicito amablemente se pueda programar una mesa de trabajo, con el fin de revisar conjuntamente los puntos pendientes y agilizar el cierre de la estructuración del proceso.

Cordialmente,



**LAURA VICTORIA HERRERA MARIN**

Arquitecta  
Profesional Especializado  
Dirección Administrativa  
Secretaría Distrital de Salud  
Ext: 9021

---

**De:** Jenny Carolina, Moya Diaz <JCMoya@saludcapital.gov.co>

**Enviado:** lunes, 4 de mayo de 2026 10:19

**Para:** Catalina, Gutierrez Cano <C1Gutierrez@saludcapital.gov.co>; Laura Victoria, Herrera Marin <LVHerrera@saludcapital.gov.co>

**Cc:** Alejandra, Agudelo Rodriguez <A2Agudelo@saludcapital.gov.co>; Luisa Fernanda, Vallejo Cruz <LF1Vallejo@saludcapital.gov.co>; Diana Marcela, Acosta Rubio <DMAcosta@saludcapital.gov.co>; Paula Alexandra, Zuluaga Ramirez <PAZuluaga@saludcapital.gov.co>; Michael Douglas, Carrasquilla Rojas

<MDCarrasquilla@saludcapital.gov.co>

**Asunto:** PROCESO MC - MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA POTABLE

Buenos días,

Cordial saludo

Les informo que ya se realizó la revisión del estudio previo y documentos anexos, por parte del equipo jurídico y del área de costos.

En ese sentido, se remite el siguiente enlace con el hipervínculo de la carpeta, en la cual podrán consultar los comentarios y observaciones efectuadas sobre los documentos:

 [MANTENIMIENTO E IMPERMEA TANQUES VERSION ACTUAL 24-04-26](#)

Agradecemos realizar la verificación detallada de los ajustes señalados y proceder con su atención integral, con el fin de dar continuidad al proceso de contratación.

Quedamos atentos a cualquier inquietud que se pueda presentar durante el ajuste de la documentación.

Cordialmente,

**JENNY CAROLINA MOYA DIAZ**

Profesional Especializada - Subdirección de Contratación  
**Secretaría Distrital de Salud Tel. 3649090**

